

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT  
Số: 137/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 24 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số 166/2021/KDTM-PT ngày 19,22/10/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 533/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 125/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với người phải thi hành án:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Lộc Tài.

Trụ sở: Thôn Giếng, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Đình Tuấn, bà Nguyễn Thị Hiền, anh Nguyễn Anh Tú, anh Nguyễn Đình Thành.

Địa chỉ: thôn Sen, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội

Tài sản đã kê biên: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 5, diện tích 59,1m<sup>2</sup> tại địa chỉ: thôn Giếng, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 037910 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 31/12/2008, số vào sổ cấp

giấy chứng nhận QSD đất: H.01380/QSDD/2018/QĐ-UB cho hộ ông Nguyễn Đình Tuấn và bà Nguyễn Thị Hiền.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: đến hết 14 giờ 30 phút ngày 28/11/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

**Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
  - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
  - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
  - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thơm**